

2023 年资产评估师资格全国统一考试
资产评估基础·模拟试卷(一)
(考试时间 180 分钟)



扫我做试题

▶开始答卷时间：_____ ▶结束答卷时间：_____ ▶得分：_____

一、单项选择题

(共 30 题，每题 1 分。每题只有 1 个正确答案，错选、不选均不得分)

- 关于资产评估中的资产，下列说法中不正确的是()。
 - 资产是能够为特定主体带来未来经济利益的经济资源
 - 资产必须是特定主体所拥有或控制的
 - 资产的价值应当能以货币计量
 - 资产是经济资源，经济资源的有用性意味着对该资源存在需求，从而具有交换价值
- 下列各项中，不属于最高最佳使用原则下最佳用途的确定需要考虑的因素的是()。
 - 必须考虑该项资产使用的法律限制
 - 必须是市场参与者认为合理的用途
 - 在法律上允许且技术上可能的情况下，使用该资产可以产生足够的收益或现金流量
 - 供求规律对商品价格形成的作用
- 下列关于资产评估经济技术原则的说法中，错误的是()。
 - 最高最佳使用原则强调商品在交换时，应以最佳用途及利用方式实现其价值
 - 基于替代原则，卖方和买方的交易选择会使同质商品的交换价值趋向一致
 - 在供求原则中，资产评估需要考虑资产的效用，但无须考虑资产的购建成本
 - 预期收益原则是资产评估专业人员判断资产价值的一个最基本的依据
- 下列各项中，催生了我国资产评估行业的事件是()。
 - 新中国成立
 - 改革开放
 - 金融危机
 - 经济发展水平的提高

关于“扫我做试题”，你需要知道——

亲爱的读者，使用“正保会计网校”App或“微信”扫描“扫我做试题”二维码，即可同步做题，提交后可查看答案与解析。

电脑端使用浏览器打开正保会计网校(www.chinaacc.com)页面，登录账号进入“我的课程”后，在“我的图书”中进入已激活图书的“随书试题”，即可在线做题。

提示：首次使用需扫描封面防伪码激活服务。

5. 商品的社会属性是()。
- A. 清算价值 B. 价值 C. 使用价值 D. 效用价值
6. 关于效用价值论, 下列说法中错误的是()。
- A. 价值是商品的内在属性
B. 一种物品具有价值, 必须满足有用性和稀缺性两个条件
C. 效用价值论从需求的角度衡量物品的价值, 这种价值分为主观价值和客观价值
D. 效用是指商品满足人的欲望的能力, 是消费者在消费商品时所感受到的满足程度
7. 对于吉芬商品, 替代效应与价格的关系是()。
- A. 没有规律 B. 无法确定 C. 同方向变化 D. 反方向变化
8. 商品价格不变的情况下, 随着生产成本提高, 生产者因利润空间下降, 而减少供给数量, 供给曲线()。
- A. 向右上方移动 B. 向右下方移动
C. 向上移动 D. 向左移动
9. 资产评估的对象不包括()。
- A. 不动产 B. 资产损失 C. 企业价值 D. 生态环境
10. 下列各项资产评估执业准则中, 属于程序性准则的是()。
- A. 《资产评估执业准则——资产评估报告》
B. 《资产评估执业准则——企业价值》
C. 《资产评估执业准则——不动产》
D. 《资产评估执业准则——珠宝首饰》
11. 资产评估机构应当建立健全内部管理制度, 以下不属于内部管理制度的是()。
- A. 资产评估业务管理制度 B. 业务档案管理制度
C. 质量控制制度 D. 继续教育制度
12. 下列选项中, 不属于资产评估相关当事人的是()。
- A. 委托人 B. 资产评估机构
C. 资产评估专业人员 D. 被评估单位的基层员工
13. 甲公司有两个独立的业务, 分别是业务 A 和业务 B, 现要将 A 业务转让, 需要进行评估, 则评估对象是()。
- A. 甲公司的资产 B. 甲公司的权益
C. 甲公司对业务 B 的权益 D. 甲公司对业务 A 的权益
14. 对于资产评估结果的使用, 《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》要求, 人民法院应当在参考价确定后()内启动财产变价程序。
- A. 三日 B. 五日 C. 十日 D. 十五日
15. 现在我国国有资产评估大多为()。
- A. 现时性评估 B. 追溯性评估 C. 预测性评估 D. 未来性评估
16. 下列关于价值类型的说法中, 错误的是()。
- A. 资产的可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较低者确定

- B. 投资价值中所指的特定市场参与者的特征之一,表现为其所拥有的资产与标的资产之间存在特定协同效应
- C. 当评估对象面临强制性快速变现时应当采用清算价值
- D. 因国家能源环保等产业政策需要整体报废的机器设备一般选用残余价值
17. 履行资产评估程序的作用不包括()。
- A. 保证评估结论与市场交易的一致性
- B. 保障资产评估业务质量
- C. 防范评估执业风险
- D. 保证资产评估行为的合法性
18. 下列各项中,属于影响价值选择类型的关键因素的是()。
- A. 被评估资产的基本情况
- B. 评估目的
- C. 市场条件
- D. 使用方式
19. 如果由于上市公司重大资产重组方案发生改变,导致评估范围出现重大调整,原来的部分标的公司不再纳入重组范围,并且还新增加了部分标的公司,下列说法中不正确的是()。
- A. 对资产评估计划进行调整
- B. 资产评估专业人员应尽快与委托人、其他相关当事人进行沟通
- C. 终止资产评估业务的执行并解除业务约定
- D. 调整计划时要兼顾评估效率和工作质量,充分利用已有的工作成果,尽可能地将评估计划调整产生的成本降低到最低水平
20. 关于出具评估报告前与委托人或相关当事人的沟通,下列说法中不正确的是()。
- A. 出具资产评估报告前,资产评估机构应当与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通
- B. 沟通的时间通常安排在评估报告通过评估机构内部审核后
- C. 沟通如导致评估专业人员修改评估结论或者评估报告,需要详细说明理由,并履行必要的内部审核程序
- D. 对沟通内容形成必要的记录
21. 下列评估资料中,不属于财务会计信息的是()。
- A. 财务报表及附注
- B. 会计凭证
- C. 鉴定报告
- D. 会计账簿
22. 关于市场法,下列说法中不正确的是()。
- A. 市场法是一种绝对估值方法
- B. 运用市场法评估资产的价值,直观明了,较容易被资产评估业务各当事人理解和接受
- C. 市场法是资产评估中常用的评估方法之一
- D. 相同或相似商品的价格具有可比性,是使用市场法评估资产价值的理论基础
23. 下列评估方法中,与其他评估方法相比更能体现企业存在和运营的本质特征的是()。
- A. 市场法
- B. 收益法
- C. 成本法
- D. 回归法
24. 下列各项中,不属于采用成本法评估资产的前提条件的是()。
- A. 评估对象能正常使用或者在用

- B. 评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算
C. 评估对象的可比参照物具有公开的市场，存在活跃的交易
D. 评估对象能够通过重置途径获得
25. 下列选项中，不属于资产评估报告声明部分的内容是()。
A. 资产评估报告的结论
B. 正确理解资产评估结论
C. 资产评估报告的使用要求及责任
D. 编制资产评估报告的准则依据
26. 根据《企业国有资产评估管理暂行办法》的有关规定，企业进行资产评估的经济行为应当以经核准或备案的资产评估结论为作价依据，当交易价格低于评估结论的()时，应当暂停交易，在获得原经济行为批准机关同意后方可继续交易。
A. 85% B. 50% C. 75% D. 90%
27. 下列关于资产评估报告语言及汇率要求的说法中，不正确的是()。
A. 资产评估报告应当使用中文撰写
B. 若需要同时出具中外文评估报告，应以中文评估报告为准
C. 资产评估报告一般以人民币为计量币种
D. 若使用其他币种计量，应当注明该币种在评估报告日与人民币的汇率
28. 资产评估委托人唆使评估机构出具虚假评估报告，其可能受到的处罚是()。
A. 停业一个月以上六个月以下
B. 处十万元以上五十万元以下罚款
C. 有违法所得的，没收违法所得，并处三倍以上罚款
D. 停业一年以上五年以下
29. 关于资产评估机构及其资产评估专业人员的独立性要求，下列说法中不正确的是()。
A. 坚持独立性是资产评估的核心原则
B. 资产评估机构应当是依法设立的独立法人或非法人组织
C. 除了所在的资产评估机构，资产评估专业人员的执业行为不受其他单位的非法干预
D. 资产评估机构、资产评估专业人员从事资产评估活动不受任何部门非法干预
30. 关于国际资产评估准则，下列说法中不正确的是()。
A. 国际资产评估准则委员会于1981年成立
B. 国际资产评估准则委员会总部设在美国纽约
C. 国际资产评估准则委员会于1985年制定了第一部《国际评估准则》
D. 2019年修订后发布的《国际评估准则2020》，增加了“IVS220——非金融负债”

二、多项选择题

(共15题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有一个错项。错选、不选本题均不得分；少选，所选的每个选项得0.5分)

1. 根据《中华人民共和国资产评估法》，下列说法中正确的有()。
A. 资产评估的主体是资产评估机构及其评估专业人员
B. 资产评估的客体不包括资产损失
C. 资产评估报告是资产评估机构向委托人提供的劳动成果

- D. 资产评估受委托人与资产评估机构依法订立的资产评估委托合同的约束
E. 资产评估是一项专业服务
2. 劳动价值论又被称为客观价值论的原因包括()。
- A. 劳动价值论认为生产商品所耗费的劳动是客观的
B. 劳动价值论认为社会必要劳动时间是客观的
C. 劳动价值论认为人类无差别的一般劳动是客观的
D. 劳动价值论认为衡量价值的尺度是客观的
E. 劳动价值论认为价值实体是客观的
3. 下列关于商品的两因素原理的说法中, 正确的有()。
- A. 商品是使用价值和价值的统一
B. 商品的使用价值是交换价值的物质承担者
C. 商品的使用价值是凝结在商品中的无差别的一般人类劳动
D. 商品的使用价值是由它的自然属性决定的
E. 使用价值是价值的表现形式
4. 以下属于我国资产评估行政法规的有()。
- A. 《国有资产评估管理办法》 B. 《中华人民共和国证券法》
C. 《证券公司监督管理条例》 D. 《探矿权采矿权转让管理办法》
E. 《中外合作经营企业法实施细则》
5. 下列有关资产评估准则的说法中, 正确的有()。
- A. 资产评估准则是资产评估机构开展资产评估业务的行为标准
B. 资产评估准则是资产评估专业人员开展资产评估业务的行为标准
C. 资产评估准则是监管部门和行业协会评价资产评估业务质量的重要尺度
D. 资产评估准则是监管部门理解资产评估结论的重要依据
E. 资产评估准则是评估报告使用人理解资产评估结论的重要依据
6. 下列评估目的中, 不属于产权转让的有()。
- A. 担保融资 B. 资产减值测试
C. 资产置换 D. 债转股
E. 公司整体改建成股份公司
7. 下列各项中, 属于评估委托人的权利的有()。
- A. 评估委托人不得串通、唆使评估机构或者评估专业人员出具虚假评估报告
B. 评估委托人有权自主选择符合《中华人民共和国资产评估法》规定的评估机构, 任何组织或者个人不得非法限制或者干预
C. 评估委托人有权要求与相关当事人及评估对象有利害关系的评估专业人员回避
D. 评估委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责
E. 当评估委托人对资产评估报告结论、评估金额、评估程序等方面有不同意见时, 可以要求评估机构解释
8. 资产评估专业人员完成初步评估报告编制后, 资产评估机构应当对资产评估报告进行必